

**Gödöllő**

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON  
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ  
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs elektromos garázskapuval, ami fölött 56 nm-es terasz került kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.

Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	394300
Type	For sale - Family House
Space	229 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	56 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	805 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

