

**Budapest XII. district****275 000 000 HUF**

Budai panoráma, tágas terek és egy ritka, belső kétszintes kialakítás a XII. kerület egyik legjobb részén.

-- Please scroll down for English --

Eladó a XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Csörsz utcában, a MOM Park közvetlen közelében egy belső kétszintes, teraszos, Várnegyedre panorámás, prémium minőségű otthon.

A környék egyszerre nyugodt és pezsgő: pár perc sétára található a MOM Park bevásárlóközpont, mozi, éttermek, valamint a Gesztenyés Park zöld területe. A közelben sportolási lehetőségek (uszoda, edzőtermek), valamint a Testnevelési Egyetem is elérhető. Közlekedés szempontjából is kiváló: villamossal gyorsan megközelíthető a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér.

A lakás különlegessége a belső kétszintes kialakítás, amely tágas, jól elkülönülő életttereket biztosít.

Főbb jellemzők:

- Belső kétszintes elrendezés (összesen közel 125 m<sup>2</sup>)
- 22 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz
- Várnegyedre néző kilátás
- Nappali + 4 szoba, gardrób
- 2 fürdőszoba + 2 külön mellékhelyiség
- Prémium minőségű burkolatok és kivitelezés
- Daikin hőszivattyús rendszer ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	394303
Type	For sale - Flat (brick)
Space	135 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	West
Common cost	29280 HUF
Duplex	Yes

**FOR SALE**

