

**Budapest XIV. district**

104 900 000 HUF

Eladó Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, kertvárosias részén, a Cserebogár utcában egy teljes körűen felújított, kertkapcsolatos lakás. Az utca nyugodt, kis forgalmú, ugyanakkor a környék ellátottsága kiváló: a közelben boltok, óvodák, iskolák és orvosi rendelők is megtalálhatók, az Örs vezér tere és a Keleti pályaudvar 10-15 perc alatt elérhető, akár tömegközlekedéssel is.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik: tágas nappali, két külön nyíló szoba (az egyik galériázott), külön WC és kádas fürdőszoba került kialakításra. A konyha egyedileg, asztalos által készített bútorral és beépített gépekkel felszerelt. Az ingatlanban két klíma található, a nyílászárók műanyagok, a burkolatok vízállóak. A bejárati ajtó egyedi gyártású. A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át, melynek során a villany- és gázvezetékek is cserére kerültek.

Az ingatlanhoz tartozik egy körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es szuterén szint, amely külön helyiségként is használható. Itt egy szoba, egy kialakítás alatt álló konyha és zuhanyzó, valamint egy külön mellékhelyiség kap helyet, így alkalmas lehet bérbeadásra, vállalkozási célra vagy külön lakrésznek.

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	394305
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	100 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

