

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m²-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m²-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri élettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés
- energiahatékony melegvíz-előállítás
- 15 cm homlokzati szigetelés
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 394310 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 85 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 860 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

