

**Budapest XVIII. district**

64 900 000 HUF

Kertkapcsolatos otthon extra kényelmi lehetőségekkel - ne hagyj ki!

Eladó egy 42 m<sup>2</sup>-es, praktikus elosztású lakás, amely ideális választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy tágas nappaliból, amerikai konyhából, külön gardróbból és fürdőszobából áll. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy gyönyörű, nagy kertbe, amely igazi ritkaság - tökéletes pihenéshez, baráti összejövetelekhez.

A kertben pingpongasztal és grillező is helyet kapott, sőt egy saját kis előkert is tartozik hozzá, ami még otthonosabbá teszi a környezetet.

Extrák, amik kiemelik a lakást:

Saját kocsibeálló, elektromos, távirányítós kapu

3nm tároló plusz biciklitároló.

Zárt, rendezett lépcsőház lifttel

Barátságos, csendes lakóközösség.

Lokáció szempontjából is kiváló: A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell - óvodák, iskolák, boltok (CBA, Penny), orvosi rendelő, éttermek, posta.

A közlekedés is remek: a 136-os busz közvetlenül Kőbánya-Kispestre visz, ahonnan gyorsan elérhető a belváros, illetve a reptér is könnyedén megközelíthető.

Ha ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	394393
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	40 HUF
Duplex	No

FOR SALE

