

## Szeged

79 900 000 HUF

### ELADÓ LAKÁS A BELVÁROSBAN

Szegeden, a Tisza Lajos krt és a Károlyi u sarkán lévő társasház 2. emeletén eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 külön nyíló szobás, dupla erkélyes téglalakás. A fürdő és a wc külön helyiségben található.

A lakásban a nyílászárók pár éve műanyagra lettek cserélve, a villamos hálózat is fel lett újítva. Az ingatlan esztétikai megújítása az új tulajdonosra vár.

A lakás fűtése távhővel van megoldva.

Kiváló elhelyezkedése miatt elsősorban befektetők figyelmébe ajánlom, folyamatosan bérlők voltak benne.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető!

Nézze meg ajánlatunkat személyesen is!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394424                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1973                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 18500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

