

**Budapest VI. district**

78 990 000 HUF

Felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában – bővíthető befektetési lehetőséggel!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 44 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított és ízlésesen berendezett emeleti lakást, egy liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. Világos, jól élhető terek jellemzik, ideális választás saját részre vagy befektetésként egyaránt.

Külön előny, hogy a közvetlenül mellette található további két lakás is megvásárolható, így akár több egységből álló portfólió is kialakítható:

2. lakás – 49 m<sup>2</sup>: amerikai konyhás nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba.

Irányár: 87,99 M Ft

3. lakás – 29 m<sup>2</sup>: amerikai konyhás nappali, 1 udvari nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel.

Irányár: 56,99 M Ft

Műszaki tartalom:

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezések gondoskodnak, melyeket elektromos fali panelek egészítenek ki. ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	394604
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	3.2 m
Common cost	8800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

