

**Gödöllő**

95 000 000 HUF

**ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ GÖDÖLLŐ BELVÁROSÁBAN.**

Az ingatlan kivételesen jó elhelyezkedésű.

A széles utcafrontú, 744 nm alapterületű telek 30%-os beépíthetőségű, melyen akár kétlakásos társasház is kialakítható.

Jelenleg egy közel 100 nm-es régi "kádár kocka" főépület és egy nagy méretű szerelő-aknás műhely áll itt. Mindkettő téglá építésű.

A ház 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC elosztású, konvektoros fűtésű.

Az ingatlan összközműves, ásott kúttal, három fázisú árammal ellátott.

A telek mérete, elhelyezkedése, optimális.

Kertvárosias milió, mégis központi elhelyezkedés, ahol minden egy lépésre található: iskolák, óvodák, orvosi rendelő, piac, boltok, színház, mozi, kastély stb...

A rendkívül jó közlekedés, továbbá a ritkaság számba menően színvonalas lakó környezet igazi kincs.

Ajánlom tehát mindenkinek, aki értékálló ingatlant szeretne magáénak tudni a fővárosi agglomeráció egyik legfrekventáltabb városában, Gödöllőn.

Legyen a cél akár egy meghitt családi otthon, vagy egy két lakásos társasház, vagy üzlethelyiség, iroda, műhely, akár ezek ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	394875
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	747 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

