

**Budapest I. district**

240 000 HUF

I. Kerület frekventált részén, Budai Vár és az alagút vonzókörzetében, Attila utcában, igényesen felújított, kellemes, világos, jó elosztású, 54 nm-es 2 külön nyíló szobás lakás kiadó.

Gondozott, hangulatos belső kerttel.

. Az ingatlan zárt lépcsőházas, 3. emeletes karbantartott ház 1. emeletén helyezkedik el.

A lakásban két külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, gépesített konyha (,mikrohullámú sütő, szagelszívó, mosogatógép, új hűtőszekrény+mélyhűtő, tüzhely és mosógép) található.

A lakás igényesen bútorozott .  
Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnyvel felszerelt.  
Nyári kellemes hőmérsékletről új klíma berendezés gondoskodik.

Közös költség 26 980 Ft korlátlan hidegvíz fogyasztással.  
Fűtése távfűtés tartalmazza a melegvíz fogyasztást.  
Havonkénti átlag rezsije: 35-40 000 Ft, téli hónapokban sem magasabb.

.  
Elosztása ideális lehet fiatal pár vagy diákok számára.

A kiadó lakás elhelyezkedése több szempontból ideális, kávézók, éttermek, számos szórakozási és kulturális lehetőséget nyújt.

A közlekedés kiváló, 4-6 -os villamos, 5-ös busz ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	394887
Type	For rent - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Common cost	26980 HUF
Duplex	No

FOR RENT

