

## Dunakeszi

250 000 HUF

Dunakeszi gyártelepi részén kiadó félemeleti, 68 nm-es, 2 szobás, közepes állapotú lakás, igény esetén garázzsal, hosszútávra!

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vízről bojler. A kaució összegéből ez cserére kerül. A közös költség, melyet tartalmaz a bérleti díj, 21.900 Ft/hó

(benne van a szemétdíj, illetve a lépcsőház takarítása is).

Az elektromos hálózat 1x16 Amper. Eddig a havi rezszi 20.000 forint körül volt.

A képen látható bútorok igény esetén maradhatnak.

Maximum 4 fő részére, nem dohányzó bérlőket várunk. Bérleti szerződés megkötésénél 1 havi bérleti díj (250.000 ft), és 3 havi kaució fizetendő. Közjegyzői kiköltözési nyilatkozattétel szükséges, valamint a közműszolgáltatókkal szerződnie kell a bérlőnek, és egyénileg elszámolni velük a bérlés ideje alatt. Kisállat hozható.

Közlekedés kiváló, vonatállomás 10 perc sétával elérhető. Innen a Nyugati pályaudvar kb. 20 perc menetidő. A buszmegálló ami Újpest városkapuig közlekedik kb. 2 perc séta ( a menetideje kb. 30 perc). Parkolás igény esetén udvaron belüli zárható saját garázsban lehetséges.

Sétatávolságra van CBA,gyógyszertár,orvosi ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395023                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 22000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

