

Budapest XIV. district Istvánmező csendes utcájában!!

499 000 000 HUF

RITKASÁG!! KIVÉTELES ADOTTSÁGOKKAL, EGYEDI IGÉNYEKRE SZABHATÓ CSALÁDI VILLA ZUGLÓ EGYIK LEGKERESETTEBB RÉSZÉN!!

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Stefánia útból nyíló csendes, hangulatos mellékutcában, kiváló adottságokkal rendelkező, színtráépítéssel több lakás kialakítására alkalmas, 265 nm-es telekterületű, 1930-as években, Bauhaus stílusban épült, 100 nm-es alapterületű, 390 nm-es lakóterületű, 3 szintes, (pince 90 nm, földszint 150 nm, emelet 150nm) elegáns megjelenésű, statikailag és szerkezetileg egyaránt kiváló állapotú, 9 szobás, dupla fürdőszobás, napos-világos D-K-i fekvésű, korszerű kombinált gázkazán fűtésű, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes azonnal birtokba vehető családi villaépület eladó.

Az épület kiváló szerkezeti adottságának köszönhetően könnyedén alakítható, színtráépítéssel 4 db nagyobb, vagy akár 7 db kisebb lakóegység kialakítható! (teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet továbbá ingatlanfejlesztéssel foglalkozó beruházóknak, irodai tevékenységgel foglalkozó cégeknek, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395079 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 400 m ² |
| Balcony/terrace | 5 m ² |
| Rooms | 8 Rooms |
| Building lot | 265 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1935 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

