

## Budapest XI. district

276 000 000 HUF

Felújított, reprezentatív lakás/iroda eladó a Bartók Béla út-Gárdonyi téri szakaszán, a Hadik kávéházzal szemben.

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla úton egy nagyon szép állapotú társasházban kínálunk megvételre egy 180 nm-es, 1. emeleti, utcai nézetű, elegáns nagypolgári ingatlant.

A 4,5 szobás lakás kiváló állapotú, felújított, jelenleg irodaként működik, így azonnal alkalmas üzleti tevékenységre is, de igény szerint könnyedén visszaalakítható lakássá.

Főbb jellemzők:

- tágas, világos helyiségek
- nagyon szép, fa nyílászárók, minőségi, új, elektromos redőnnyel felszereltek
- klimatizált (klíma)
- cirkó fűtés
- a közös költség tartalmazza a víz fogyasztás.
- rendezett, nagyon szép állapotú, liftes társasház
- kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környék

Az ingatlan ideális választás irodának, rendelőnek, ügyvédi irodának, de akár exkluzív otthonnak is.

Írányár: 276 millió Ft irány ár

Kiváló befektetési lehetőség egy értékálló, jól hasznosítható ingatlan formájában!

További ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395091                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1903                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 76000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

