

## Szigethalom

49 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy kiváló állapotú, felújított, téглаépítésű társasházi lakást Szigethalom egyik legkedveltebb, természetközeli részén, a Parkerdő szélén, egy csendes zsákutcában. Az ingatlan elhelyezkedése különösen előnyös: a Taksonyi híd mindössze 10 perc sétával elérhető, miközben a környezet nyugodt, biztonságos, kifejezetten ideális családok számára.

A 2007-ben épült, folyamatosan karbantartott kétszintes kialakítású (földszint és emelet) lakás 52 négyzetméter lakótérrel, valamint egy beépített, szigetelt tetőtérrel rendelkezik, amely kiválóan alkalmas tárolásra vagy akár későbbi bővítésre. Az ingatlan állapota kiváló, rezsije pedig rendkívül alacsony, így hosszú távon is kiszámítható fenntartást kínál.

A földszinten található az étkezős konyhával egybenyitott nappali illetve a fürdőszoba WC-vel. Az emeleten került kialakításra két külön bejáratú, parkettázott szoba és egy közlekedő beépített szekrénnel. A lakáshoz egy 35 négyzetméteres kerttel egykeköttött terasz is tartozik, tovább növelve a komfortérzetet és a szabadtéri lehetőségeket.

Műszaki szempontból az ingatlan kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik: beton alapra ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395200                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 35 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.4 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

