

## Komárom

39 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 65 négyzetméteres, jó állapotú, téglaeépítésű lakást Komáromban, a MÁV telepen.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el, 2 szobával és amerikai konyhás nappalival rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldást nyújt a lakók számára. A kazánt 2025-ben cserélték. Néhány éve a radiátorok cseréje is megtörtént.

A nyílászárók korszerű műanyagok.

2016-ban felújították a villany és vízvezeték hálózatot az ingatlanban.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távolabb, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

A tömegközlekedés kiváló, a vasútállomás és a buszpályaudvar pár perces sétával elérhető.

Parkolás az épület mellett lehetséges. A lakáshoz 2 külön tároló is tartozik.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség lehet első otthonként vagy befektetési célra egyaránt.



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395476
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	11140 HUF
Duplex	No

FOR SALE

