

Budapest I. district

99 900 000 HUF

I. kerület frekventált részén Attila úton a Vár lábánál, alagút szomszédságában eladó egy két éve teljes körűen felújított 55 nm-es, 2+fél szobás, 3 emeleti, ízlésesen berendezett, utcai kilátású, napfényes lakás.

Az ingatlan mint befektetés is kiváló, hiszen 3 külön nyíló szobája, teljes körű bútorzata, lokációja miatt rendkívül gyorsan, jól kiadható.

A téglapépítésű 4 emeletes ház az 1960-as években épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

Lakás:

Az ingatlant a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, minőségi anyagok felhasználásával, így mind műszakilag, esztétikailag kifogástalan. Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszereltek.

Belépve a 9 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon mennyezetig érő, kellő mélységű gardrób szekrény foglal helyet.

Jobb oldalon találjuk a 8 nm-es a dolgozó vagy vendégszobának kialakított kishobát.

Bal oldalon kapott helyet az 5 nm-es, gépesített (villanysütő, gázfőzőlap, szagelszívó, ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395657 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 56 m ² |
| Rooms | 2 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | District heating |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | West |
| Inner height | 3 m |
| Common cost | 25000 HUF |
| Duplex | No |



Dr Szentmiklósi-Tóth

Tamás

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

