

**Budapest I. district**

249 000 000 HUF

Álomotthon a Budai Vár tövében

Budapest I. kerületben a Budai Vár alatti patinás Logodi utcában egy lenyűgöző, 97 m<sup>2</sup>, 4 szobás, dupla komfortos, belső kétszintes designlakás teraszokkal és 5 m<sup>2</sup> saját használatú tárolóval ELADÓ.

Az egyedi elhelyezkedésű, csendes lakás a Logodi és Lovas utcát összekötő hangulatos Bugát lépcsőről megközelíthető, stílusos kovácsoltvas kapu mögötti romantikus belső udvarról nyílik.

A tágas, napfényes lakás 10 éve épült, prémium minőségben, egyedi belsőépítészeti és lakberendezési tervek alapján. Fűtést és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja, ezen kívül Daikin hűtő-fűtő klíma és egy plussz villanybojler is beszerelésre került. A hang- és hőszigetelt, kiváló minőségű, egyedi gyártású külső nyílászárók elektromos redőnnyel rendelkeznek. A vételár részét képezi a beépített bútorok, a gépesített konyha, valamint a saját tulajdonú 5 m<sup>2</sup> tároló. A közös költség vízdíjjal együtt 18.000 Ft.

A csendes és dús növényzetű belső udvarra néző 10 m<sup>2</sup> terasz és a kizárólagos használatú, 10 m<sup>2</sup> Budai-hegyekre panorámás tetőterasz a nyugalom szigete a város felett.

A 4 szoba, a tágas terek ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	395667
Type	For sale - Flat (brick)
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

