

## Halásztelek II Rákóczi Ferenc u.környéke

119 990 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, 2 GENERÁCIÓS, VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!

Az ingatlan akár 3 gyermekre igényelhető CSOK+-ra is alkalmas!

A telek, sarkon helyezkedik el, így a 2 generáció, 2 külön bejáraton közelítheti meg saját lakrészét.

Az első lakrészbe belépve egy tágas, beépített konyhabútoros konyha étkezővel fogad minket! Innen nyílik egy wc ami háztartási helyiségként is funkcionál, itt található a mosógép, valamint egy korszerű bojler is. Ebből a helyiségből tudunk felmenni a felső szintre. Az emeletre felérve, egy kis nappaliba érkezünk, ahonnan nyílik egy tágas, káddal ellátott fürdőszoba, valamint 2 szoba és egy kis közlekedő. A kisebb szobából egy erkélyre is kiléphetünk.

A második lakrészbe, egy 17.5m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be, ahol egy nappali+konyha fogad bennünket. Innen tovább haladva, egy kádas, fürdőszoba+wc található, az utolsó helyiség pedig a hálószoba.

A szuterénben jelenleg is működő tortaműhely üzemel, mely 24 m<sup>2</sup> és egy zuhanyzós wc helyiség is helyet kapott itt.

A ház fűtése jelenleg teljesen elektromos. A hűtésről, a ház több pontára ...



**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 371994                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 211 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

