

**Budapest III. Cartier Békásmegyer | Kertváros**

139 000 000 HUF

CSENDÉS, KERTVÁROSIS LAKÁS, KÜLÖNLEGES, INTIM SAJÁT KERTTEL, BUDAPEST 3. KERÜLETÉBEN.

Eladó ez a különleges, 4 lakásos társasházban található, déli fekvésű, DUPLAKOMFORTOS, belső kétszintes, újszerű téglalakás, kertkapcsolatos, különleges privát, teraszos kerttel, 2 AUTÓBEÁLLÓVAL.

A lakás egyik legnagyobb különlegessége a 50 NM PRIVÁT KERT, ahol garantált a nyugalom és a szabadság. Senki nem lát be, így a kert tökéletes helyszín a kikapcsolódásra, mintha egy családi házban élne az ember. Ilyen szintű privát élet RITKASÁG egy társasházi lakás esetében!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Amerikai konyhás nappali, modern GÉPESÍTETT konyhabútorral (AEG mosogatógép, elektromos sütő és főzőlap, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, gránit mosogató).
- 2 különálló hálószoba.
- 2 fürdőszoba és 2 wc, így a kényelmes életritmus garantált.
- Mosókonyha és 2 tároló a praktikus mindennapokért.

FERROLI GÁZKAZÁN és indirekt tároló biztosítja az energiatakarékos fűtést és meleg vizet.

Klímás lakás, így a nyári hónapokban is kellemesen hűvös a belső tér.

Ablakokon SZÚNYOGHÁLÓ, REDŐNY, így ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 374531                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 97 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 100 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2003                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

