

Budapest XVIII. Cartier**45 000 000 HUF****A PANEL ÁRÁÉRT SAJÁT TÉR – CSAK 45 MILLIÓ FORINTÉRT!**

Budapest XVIII. kerület, Vecsési utca – 140 m², két szint, két bejárat, saját kert.

Most olyan lehetőség érkezik, amit még te formálhatsz véglegesre – és ez benne a legnagyobb érték.



A ház főbb jellemzői:

- Két szint – alsó szint részben felújított, felső szint frissen kialakítva
- Két külön bejárat – több generáció vagy két külön egység is kialakítható
- Az épület befejezésre vár, így még sok minden saját igény szerint formálható
- Gipszkarton anyag az árban – az építkezés anyagi részében már van előrelépés
- Pince a ház alatt – extra tárolási vagy funkcionális lehetőségek



Műszaki alapok már készen:

- Új villanyóra (3x16A)
- Új víz- és villanyvezetékek
- Új kazán, új fűtőcsövek
- Hőszigetelés megtörtént



Telek és megosztás:

- Osztatlan közös telek, ügyvédi megosztással
- A házhoz tartozó 190 m² saját kertrész, külön kapubejárattal
- Az utca frontján helyezkedik el, nincs átjárás más lakók ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377902
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	140 m ²
Camere	4 Camere
Teren	190 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1960

VÂNZARE

