

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRESZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ
IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire
található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található
az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok
vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási
lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km.
Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoza
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoza, saját fürdőszobával

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE,
EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380366
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	82 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	440 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

