

Székesfehérvár**160 400 000 HUF**

T-004220. Székesfehérváron forgalmas főút mellett, az M7-es közelében a Budai út és a Nagyszombati utca kereszteződésében 4000m² alapterületű saroktelkes kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő terület aktív kereskedelmi környezetben található. A telek tágabb környezetében nagyobb áruházak (Mentavill, MERX, ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek találhatók.

Az ingatlan közvetlenül egy nagy forgalmú lámpás közúti csomópontnál fekszik, széles utcafrontjának és a saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, a terület előtt az átmenő autós forgalom jelentős.

A Budai út és az Alba Ipari Zóna összekötése, illetve az új multifunkciós sportcsarnokhoz (Alba Aréna) kapcsolódó úthálózatfejlesztéseknek és a várható beruházásoknak köszönhetően frekvenciája tovább erősödik.

Buszmegálló közvetlenül a telek előtt található.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gksz-6.1 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381119

Tip

Vânzare - Zona de dezvoltare

Suprafața

4 010 m²

Vedere

Stradal

VÂNZARE

