

## Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

### 2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.

A 140 m<sup>2</sup>-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m<sup>2</sup>-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.

Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.

A ház alatt egy 8 m<sup>2</sup>-es pince is található.

A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m<sup>2</sup>-es beépített teraszon vagy a 8 m<sup>2</sup>-es erkélyen.

A 12 kWh kapacitású naplelelről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.

Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.

Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381240
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	290 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

