

## Budapest XIV. Cartier

200 000 HUF

KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN – PILLANGÓ PARKBAN!

Cím: Budapest XIV. kerület – Pillangó park  
5. emelet | Panelprogram keretében felújított társasházban  
(szigetelés, nyílászárók, lift rendben!)  
Alapterület: 37 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 1,5 szoba  
Lakás állapota: Teljeskörűen felújított  
Bútorozatlan – a saját stílusod szerint rendezheted be!

☐ Miért különleges ez a lakás?

✓ Napfényes, jól alakítható terek

✓ Modern fürdő, új burkolatok, friss festés

Csendes, zöldvezeti környezet – parkra néző kilátás

Kitűnő közlekedés: M2 metró, busz és troli pár percre

Ideális fiataloknak, pároknak, újrakezdőknek

Rendezett lépcsőház, lift elérhető

Minimum bérleti idő: 12 hónap

Közjegyzői szerződéssel

Bérleti díj: 200.000 Ft / hó

Kaució: 2 havi bérleti díj

Közös költség: 14 847.- Ft/ hó

Kisállat és dohányzás nem megengedett!

Hívjon bizalommal a részletekért!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381591
Tip	Închiriere - Locuinta (panel)
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1974
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14847 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

