

**Érd Toszán hangulat, vintage stílus****289 000 000 HUF**

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

**BELSŐ TEREK** – Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező  
2 kényelmes hálószoba  
Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval  
Vendég WC  
Kamra  
Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható  
Háztartási helyiség  
Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba  
Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

**KÜLSŐ ÉS KERT** – Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz – reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz  
Fedett nyári konyha – grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal  
Dupla garázs – fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes  
Több autó számára beálló – térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert  
Minőségi, valóságű műfüves borítás  
Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal  
Esztétikus, tömör kerítés

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382146                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 250 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 900 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

