

Székesfehérvár Belváros közelében

74 900 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházak környékén, 239 m²-es önálló telken 79 m²-es 2 szobás, téglából építészeti családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsinthyfedésű alatta pala). A földem járható. A házban 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajtó szigetelése megtörtént. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alumínium redőnyel, rovarhálóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékhálózat is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m² hasznos alapterületű, elosztását tekintve:
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra.

...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 382379 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 79 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Teren | 239 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1980 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

