

67 500 000 HUF

SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, 1321 nm ÖSSZKÖZMŰVES
TELKEN NETTÓ 97 NM-ES CSALÁDI HÁZ, ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 97 m2 lakóterületű, vegyes falazatú, masszív családi ház, garázzsal, 1321 m2 rendezett összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, beton alapra vegyes falazattal, fafödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek, dupla üvegezéssel, redőnnyel.szereltek. Fűtését turbós gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért pedig egy hűtő/fűtő klíma gondoskodik.

A lakóházat jelenlegi tulajdonosai a folyamatosan karban tartották, az alábbi munkálatokat végezték el, a felsorolás teljesség igénye nélkül:

- 2013 teljes villamoshálózat cseréje
- 2020 teljes fürdőszoba felújítás,
- fűtésrendszer korszerűsítés melyet Buderus Logamax kazán, vagy egy vegyes tüzelésű kazán lát el, egy puffer tartállyal is kiegészül ami 8 órán át képes a meleget biztosítani, a két rendszer közti átváltás automatikus.
- kapu automatizálása (telefonos alkalmazásról is működtethető)
- födém ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385121
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	136 m²
Balcon/Terasă	18 m²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1321 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

