

Budapest XV. Cartier**145 900 000 HUF**

Befektetők figyelem! Kivételes lehetőség kertvárosi környezetben, fejlesztési potenciállal!

Eladásra kínálunk egy 763 m²-es telken elhelyezkedő, 1940-es években épült, klasszikus családi házat, amely jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel — de cserébe kiemelkedő lehetőségeket rejt magában mind építészeti, mind ingatlanbefektetők számára.

A főépület 80 m² alapterületű, 3,3 m belmagassággal rendelkezik, belső eltolt szintes, ami kiváló alapot biztosít egy tágas, világos belső tér kialakításához.

Az épület alatt található egy 20 m²-es pincerész (1,62 m belmagassággal), amely tárolásra vagy gépészet elhelyezésére alkalmas, illetve egy másik tároló ami bruttó 5,19 m² (1,98 m belmagassággal)

A tetőtér beépíthető, így a ház bővíthető akár több lakásos, kétgenerációs vagy prémium otthonná.

A telek hátsó részén található egy külön bejárattal rendelkező, felújított, 21 m²-es, jelenleg stúdióként funkcionáló melléképület — akár vendégházként, irodaként vagy rövid távú kiadásra is kiváló.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy 38 m²-es, duplagarázs szerelőaknával, amely hobbigarázként vagy ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385390
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	124 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	3 Camere
Teren	763 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.3 m

VÂNZARE

