

## Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

199 900 000 HUF

--- EZ AZ INGATLAN OLYAN, AMIT MAGÁNAK IS MEGÉPÍTENE ---

--- NEMCSAK LAKNI, ÉLNI FOG BENNE - KOMPROMISSZUMOK NÉLKÜL ---

MINDEN EXTRA BENNE VAN, AMI EGY MAI KORSZERŰ HÁZBA BEÉPÍTHETŐ

- HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSRENDSZER, padlófűtéssel, szobánként vezérelhető termosztáttal
- 10 KW NAPELEM RENDSZER
- KÖZPONTI KLÍMA
- KÖZPONTI SZELLŐZTETŐ RENDSZER
- VÍZLÁGYÍTÓ
- VÍZSZŰRŐ
- ELEKTROMOS AUTÓ FALI TÖLTŐ
- RIASZTÓ
- VIDEO KAPUTELEFON
- ELEKTROMOS KAPU
- ELEKTROMOS ALUMINIUM REDŐNYÖK
- SZÚNYOGHÁLÓ
- KŐ PÁRKÁNYOK
- HOMLOKZATI KŐ BURKOLAT
- TÉRKÖVEZETT AUTÓBEJÁRÓ
- ÜVEGEZETT TERASZ, ROZSDAMENTES KORLÁTOKKAL
- ...ÉS MÉG SOK-SOK APRÓ RÉSZLET

Az ingatlan Érd - Fenyves Parkvárosban, egy csendes utcában található. Szakmunkás nevű utcák egyikében.

ELRENDEZÉSE AZ ALAPRAJZ SZERINTI

- Tágas bejárat
- Vendég WC
- Amerikai konyhás nappali - 46 nm
- Kamra
- 4 szoba (13 - 12 - 10 - 8 nm)
- 2 fürdőszoba
- Garázs
- Terasz

A kert sík, összesen 870 nm.

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 385474                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 870 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

