

**Budapest XVII. Cartier Rákoscsaba csendes mellékutcájában**

94 500 000 HUF

**XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA - ÚJTELEPEN, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, NAGY TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!!!**

XVII. kerületben Rákoscsaba - Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában, 3 lakásos, 1980-ban épült, szigetelt (5 cm dryvit) házban, 105 nm-es (Bruttó 145 nm), I. emeleti, 3 szobás, jó állapotú, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), fa thermo nyílászárós, alacsony fenntartási költségű, nagy teraszos (24 nm), KERTKAPCSOLATOS, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

Az ingatlanhoz tartozik a zárt udvaron belül egy felszíni beálló, továbbá a beépített bútorok és a gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A kert gondozott, rendezett, kiválóan alkalmas kikapcsolódásra.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben buszmegálló, bevásárlási lehetőségek, piac, játszótér, iskola, óvoda, bölcsőde találhatóak pár perces sétára, a vasút állomás karnyújtásnyira, kötött pályán a Keleti pályaudvar 20 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386440
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	315 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.4 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

