

## Szigetszentmiklós Pest megye

234 000 000 HUF

Eladó egyedülálló két szintes duplakomfortos, luxusotthon saját wellness oázissal Szigetszentmiklóson, Budapeستől csak egy karnyújtásnyira!

Álmodott már arról, hogy otthonról kilépve azonnal egy egzotikus üdülőparadicsomban találja magát, minden nap?

Ez az ingatlan pontosan ezt nyújtja: pálmafák, banánfák, teljes wellness részleg, fedett úszómedence, jakuzzi, szaunák és professzionális edzőterem, és mindez a saját kertjében, Budapest szomszédságában!

A HÁZ 2008-ban épült, vasalt beton alapra téglafalazattal, beton cserép fedéssel 2020-ban wellness szárnyal bővített, bruttó 440 m<sup>2</sup>-es exkluzív családi ház

7 teljes értékű szoba, ebből 4 erkélyes, 2 fürdőszoba, külön dolgozószoba

Tágas, napfényes 70 m<sup>2</sup>-es nappali és teljesen gépesített konyha Mosókonyha, kamra, vendég WC, minden részlet átgondoltan kialakítva.

4 kamrás Rehau nyílászárók alumínium redőnnel, szúnyoghálóval szerelve.

### WELLNESS KÖZPONT

Fedett, gépesített, fűthető-hűthető 40 m<sup>2</sup>-es medence ellenáramoltatóval,

Tágas, 42 m<sup>2</sup>-es edzőterem, professzionális kondigépekkel. Jakuzzi, finn szauna, infrasauna.

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 387910                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 440 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 1500 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

