

## Baja Baja Józsefváros

59 900 000 HUF

Kétgenerációs sorház eladó Baján, Józsefváros kertvárosi részén!

Eladásra kínálunk egy két szintes, téглаépítésű sorházat Baja Józsefvárosának csendes, kertvárosi részén, mégis közel a belvároshoz és a bevásárlóközpontokhoz.

Az ingatlan két külön bejáratú, egyenként 65 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, így kétgenerációs családoknak vagy befektetőknek is kiváló választás.

A felső szint tetőtér-beépítéssel tovább bővíthető, ami további lehetőségeket kínál az új tulajdonos számára.

A 486 m<sup>2</sup>-es saját használatú kertben két különálló garázs és egy kerti tároló is helyet kapott.

A ház felújítandó állapotban van, így teljes mértékben a saját ízlésére formálhatja, legyen szó modern családi otthonról vagy akár két külön lakás kialakításáról.

Főbb adatok:

- Alapterület: 2 × 65 m<sup>2</sup>
- Telekméret: 486 m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: Baja, Józsefváros
- Állapot: felújítandó
- Környezet: csendes, kertvárosi, mégis közel mindenhez

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis a város kényelme közelében szeretnének élni.

Tökéletes otthon két generáció ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 389473             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 486 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare medie        |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1965               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 2.6 m              |

VÂNZARE

