

## Gyál

168 000 000 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON - EGRESSY UTCA

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egyszintes, új építésű, prémium önálló Családház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

#### ☐ Telekválasztási lehetőség:

- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m<sup>2</sup>): 158.000.000 Ft

#### ☐ Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

##### ☐ A ház főbb adatai:

- Telek: 639m<sup>2</sup> (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m<sup>2</sup>
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június - augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

##### ☐ Magas műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F téglafalazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390055
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	182 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	638 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

