

**Tököl Pest megye****135 000 000 HUF**

Tökölön aszfaltos utcában, új építésű házak szomszédságában, eladóvá vált egy 2022-ben átadott mediterrán stílust képviselő, nettó 147 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház!

CSOK PLUSZ és a 3%-os OTTHON START hitel feltételeinek maradéktalanul megfelel az ingatlan.

A családi ház 742 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkedik el. Vasalt beton alapra, Porotherm NF téglafalazattal, mediterrán beton cserép fedéssel épült, elismert, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező által.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet, korszerű Ariston 32 KW kondenzációs kazán biztosítja, a téli esték meghitt hangulatáról a médiafalba épített elektromos kandalló gondoskodik, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres .klíma felel. Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a földemben 20 cm szálas szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés került beépítésre.

A kapu automatizált, a nappaliban lévő ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391167
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	162 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	28 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	742 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

