

## Székesfehérvár Börgönd

65 000 000 HUF

Eladó étterem / vendéglátóhely Székesfehérvár – Börgöndön, a Horgászparadicsom és Lovarda mellett!

Ip-003882. Székesfehérvár- Börgönd Eladó egy 220 m<sup>2</sup> alapterületű melegkonyhás étterem/vendéglátóhely, Székesfehérvártól mindössze 10 km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5 km-re, a 62-es főút mentén, Börgöndön.

. Az ingatlan könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt, vendégei számára pedig bőséges parkolóhely áll rendelkezésre.

Az ingatlan jellemzői:

- 220 m<sup>2</sup> alapterület
- Szigetelt épület (2018-ban felújítva)
- Hűtő-fűtő klímák, mennyezeti infra fűtőpanelek
- Külön női és férfi mosdó, két zuhanyzó
- Tömörfa bárpult és kényelmes beülő boxok
- Teljesen gépesített, jól felszerelt konyha, áramellátás: 230-400 V
- Önálló helyrajzi szám, tehermentes

A környező horgásztó és lovarda jelenleg is működnek, területük folyamatosan karbantartott és rendezett. Az ingatlan környéke csendes, ugyanakkor jól megközelíthető, a környezet és az infrastruktúra folyamatosan fejlődik.

Befektetési lehetőségek:

A vendéglátóhelyként működő étterem mellett az ingatlan kis ...

Identificare	391352
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	220 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2018
Înălțime interioară	2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

