

## Balatonfüred Központi lokáció, városi környezet

295 000 000 HUF

Exkluzív lehetőség Balatonfüred legfelkapottabb részén!

Eladó egy önálló, két szintes, 220 nm-es családi ház a város szívében, amely nemcsak eleganciát és tágas tereket kínál, hanem egész évben kiadható, garantált bevételi lehetőséget is biztosít.

A több autó számára kialakított parkoló, a privát kert és a további bővítési lehetőség révén ez az ingatlan valódi prémium befektetés a Balaton-part szívében.

Főbb előnyök, amelyek kiemelik az ingatlant:

- 220 nm tágas, két szintes otthon, amely kényelmes elosztást biztosít a család vagy a vendégek számára
- Önálló ház privát kerttel, exkluzív környezetben
- Több autó számára parkoló, a praktikum és kényelem jegyében
- Tovább bővíthető, így az ingatlan értéke könnyen növelhető
- Egész évben kiadható, stabil bevételi potenciállal
- Balatonfüred egyik legfelkapottabb része, ahol az érték/ár arány kimagasló.

Ez a ház nem csupán lakóhely, hanem stratégiai befektetés, amely ötvözi a luxust, a praktikusságot és a biztos profitlehetőséget. Bővítés előkészítve - meglévő tervek, engedélyek és látványtervek biztosítják a további ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392172
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	220 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	640 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

