

**Budapest VIII. Cartier**

49 500 000 HUF

Eladó egy 33 négyzetméteres, felújítandó állapotú, téglalapítású lakás Budapest belvárosában, a Horváth Mihály téren. Az ingatlan rendezett, szép társasház első emeletén helyezkedik el. A lakás egy szobából áll, mely utcai kilátással rendelkezik. A lakás 3,8m belmagasságú és 2 galéria került kialakításra a hatékonyabb térkihasználás érdekében. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, ami a felújítás során modernizálható. A környék dinamikus és központi, így a mindennapi szükségletek könnyen elérhetők. Közlekedés kiváló, számos tömegközlekedési eszköz pár perc séta távolságra. Bankfüggetlen hitelcentrum ingyenesen igényelhető hitel felvételhez. Ideális választás lehet befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt, különösen azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani az otthonukat.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392324
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1860
Orientare	Sud
Înălțime interioară	4.5 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

