

**Érd**

125 000 000 HUF

Érden, a Fehérvári úton eladó egy 1996-ban épült, tehermentes, 184 nm-es családi ház, mely egy 875 nm-es saroktelken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló adottságainak köszönhetően nagycsaládosoknak, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is ideális választás.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló megközelíthetőség és a több bejárat kialakításának lehetősége, ami különösen alkalmassá teszi akár lakó- és üzleti funkció egyidejű megvalósítására is.

Földszint:

A földszint korábban vendéglátó egységként működött, jelenleg több helyiségből és külön mosdókból áll. Az elrendezése rendkívül jól alakítható, így:

- önálló lakásként,
- irodaként, rendelőként,
- üzletként vagy szolgáltató egységként is könnyedén hasznosítható.

Tetőtér – lakószint:

A tetőtérben egy kényelmes, jól átgondolt lakótér került kialakításra, mely az alábbi helyiségekből áll:

- terasz
- előtér
- nappali
- hálószoba
- külön gardrób (lakószobaként is használható)
- konyha-étkező
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC

További jellemzők

- Garázs
- Kerti tároló
- Kényelmes ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 392334                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 184 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 875 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1996                     |



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

