

Budapest VII. Cartier

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m²-es prémium lakás tetőterasszal - nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m²
Tetőterasz: 9,65 m²
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba
Vételár: 175 399 088 Ft
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak - a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök - amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal
Két fürdőszoba - családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m²-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz - mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció - stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 392345 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 81 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

