

## Baja

57 500 000 HUF

### PRÉMIUM BELVÁROSI TETŐTÉRI LAKÁS BAJA SZÍVÉBEN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTVA!

Baja legkeresettebb részén, a Déri Frigyes sétányon eladásra kínálunk egy 82 m<sup>2</sup>-es, igényesen kialakított tetőtéri lakást, ahol a modern műszaki tartalom és a belvárosi életérzés tökéletes harmóniában találkozik.

#### □ Elrendezés:

- hosszú, kényelmes közlekedő
- 3 különálló nagyobb szoba
- tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben
- sarokkádas pezsgőfürdő, elegáns fürdőszoba
- különálló WC

Teljes körű, műszakilag is kiemelkedő felújítás:

- új 3 rétegű műanyag nyílászárók, melyek teljesen kizárják a belváros zaját
- új fa tetőtéri ablakok
- új antracit színű 3 ponton keresztreteszelésű biztonsági bejárati ajtó
- új burkolatok minden helyiségben
- teljes fűtésrendszer- víz, szennyvíz és villanyhálózat csere
- egyedi vízszűrő rendszer került beépítésre a bejövő ágra
- 20 cm közetgyapot szigetelés - kiváló hő- és hangszigetelés
- a tető 5 éve teljes körűen cserélve

Modern, gépesített teljesen új konyha:

- mosogatógép
- indukciós főzőlap
- sütő

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392348
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1987
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.4 m
Costuri comune	7500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

