

## Százhalmobatta Tágas, 3 szobás lakás. ÁRCSÖKKENÉS!

62 500 000 HUF

Százhalmobatta központjában kínálunk megvételre egy napfényes, jó elosztású, második emeleti, 62 nm alapterületű, erkélyes lakást.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőszoba
- wc
- konyha
- nappali szoba (erkély kapcsolattal)
- szoba
- félszoba

A 6 éve elvégzett esztétikai és műszaki felújítások keretében a teljes vízvezeték hálózatot kicserélték, egyes helyiségekben a hideg és meleg padlóburkolat lett kicserélve, illetve a konyhában új konyhabútor került beszerelésre. A nappali és az egyik háló fala - azon az oldalon, ahol az ingatlant szomszédos lakás nem határolja - 4 cm dryvit szigetelést kapott.

Az erkélyen egy spejz is kialakításra került, valamint a pinceszinten közös tároló is tartozik a lakáshoz.

A lakóközösség rendezett, csendes, a lépcsőház tiszta és felújított.

A lakóház külső homlokzati szigetelése és a nyílászárók cseréje megtörtént.

Az ingatlan lokáció szempontjából kiemelkedő, befektetésnek is kiváló, könnyedén bérbe adható.

A lakást 6 éve ugyanazon megbízható bérlők lakják, akik lehetőség szerint szívesen továbbra is bérelnék az ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 392448                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 + 1 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1985                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 12500 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

