

**Szigetbecse Balassi Tó közelében****84 900 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 480 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2026 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup>, 10,09 m<sup>2</sup>, 12,38 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,20 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,37 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,03 m<sup>2</sup> előtér 3,68 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,68 m<sup>2</sup>, terasz 13,56 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékkel
- a szükségestől több ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392644
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	460 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

**VÂNZARE**

