

Veresegyház

145 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 114 nm hasznos alapterületű egy szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 19 nm-es terasz.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

HELYISÉGEK:

Nappali: 22,5 nm
Étkező-konyha: 12 nm
Szoba1: 10,1 nm
Szoba2: 12,25 nm
Szoba3: 12,25 nm
Hátartási helyiség: 5 nm
Fürdő: 5,9 nm
WC: 1,8 nm
Közlekedő: 8,7 nm
Garázs: 20 nm

MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es födém hőszigeteléssel, beton födémmel, Bramac betoncserep fedéssel épül. Korszerű 5-légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőny előkészítéssel.

A fűtést, hűtést és meleg víz ellátást a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer működteti beépített puffertartállyal ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392755
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	114 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	4 Camere
Teren	480 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Est

VÂNZARE

