

## Szigetszentmárton Egyszintes Újépítésű, Garázzsal!

93 000 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK környezetében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nettó 105.8 m<sup>2</sup>-es + 11.55 m<sup>2</sup> terasz +19.9 m<sup>2</sup>-es garázsos, nappali + 3 szobás, GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlan egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, szilárd burkolatú zsákutcában található.

### Műszaki tartalom /Részlet/

- falazat: Porotherm téglá, 15cm dryvit homlokzat szigetelés,
- tető: antracit színű betoncserep héjazat
- szigetelés: padlóban 10 cm-es, a padláson 20 cm-es tűzálló, fűjt szigetelés
- riasztó és kamera vezetékezés kiépített
- nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok
- térkövezett autóbeálló

### Helyiségei:

- előszoba 8,16 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali+étkező 34.4 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.86 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.5 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.5 m<sup>2</sup>
- kádas fürdőszoba+WC 5.57 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 3.7 m<sup>2</sup>
- kamra 2.1 m<sup>2</sup>
- közlekedő-folyosó 7.7 m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség 3.8 m<sup>2</sup>
  
- garázs 19.88 m<sup>2</sup>
- terasz 11.55 m<sup>2</sup>
- bejárat terasz 5.26 m<sup>2</sup>

A ház ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392773
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	106 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

