

## Budapest XI. Cartier

96 400 000 HUF

XI. kerület Sas hegy lábánál!!

Eladó egy 54 négyzetméteres, 2 szobás lakás Budapest hegyvidéki részén, a Zólyom közben.

Ez a téglaeépítésű ingatlan az 1. emeleten található és egy 7 négyzetméteres erkéllyel is rendelkezik.

A lakás állapota közepes, esztétikai felújítással igazán otthonossá tehető.

A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, így a téli hónapokban is meleg és kényelmes lehet a lakás.

A kertre néző kilátás nyugodt és békés atmoszférát biztosít a lakásban.

Ideális választás lehet azok számára, akik a város közelségét és a természet közelségét is egyaránt élvezni szeretnék.

A lakás 54 nm+ 7 nm erkély

- Nappali: 20 nm
- Hálószoba: 15 nm
- Konyha: 7,5 nm
- Előszoba: 5,58 nm
- Fürdőszoba: 3,4 nm
- Kamra: 1,5 nm
- WC: 0,8 nm
- Loggia: 6,72 nm

A belmagasság 2,80

Akár hétvégén is tudom mutatni.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392995
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

