

**Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében****175 000 000 HUF**

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnyvel ellátott. A burkolata magas minőségű járólap, illetve szőnyegpadló.

Elosztását tekintve:

- 200 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helység, 24 m<sup>2</sup> fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:

- 2000-ben épült
- 1097m<sup>2</sup> telekterület
- vastag téglafalazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zindely tetőfedés
- 25 cm vastag téglateherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt téglafalazat
- nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
- 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
- 1 szintes, akadálymentesített ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393378
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Teren	1097 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

