

## Dunaharaszti Családi házas övezetében

164 990 000 HUF

Prémium ikerház eladó Dunaharasztiin.

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes és rendezett Bezerédi lakóparkban kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház 150 m<sup>2</sup>-es iker lakását 400 m<sup>2</sup>-es saját kerttel. Az A+ energetikai besorolású otthon modern hőszivattyús rendszerrel, padló, mennyezeti és falfűtéssel készül, amely egész évben kiemelkedő komfortot és alacsony fenntartási költséget biztosít. Az átgondolt tervezésnek, a prémium műszaki tartalomnak és az extra hangszigetelésnek köszönhetően a ház valódi családi ház érzetét nyújtja egy nyugodt, élhető környezetben.

Főbb jellemzők:

- 125 m<sup>2</sup> lakótér + 30 m<sup>2</sup> terasz/erkély
- 405 m<sup>2</sup> saját telekrész
- 4 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba + gardrób
- A+ energetikai besorolás
- Hőszivattyús rendszer (padló-, mennyezet- és falfűtés)
- Háromrétegű nyílászárók
- Elektromos redőny előkészítés
- Prémium anyaghasználat

Az ikerház tervezése során külön figyelmet fordítottak az önálló családi ház érzetére:

- Extra hangszigetelés az ikerfalnál
- Külön öntött ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 393496              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 155 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 29 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 405 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

VÂNZARE

