

**Budapest IV. Cartier**

79 500 000 HUF

**BEFEKTETŐK, KIVITELEZŐK ÁLMA ÚJPEST SZÍVÉBEN!**

Két lakássá osztható, 83 nm-es nagypolgári lakás a Metrótól pár lépésre! Eladó a IV. kerület központi részén, az Árpád úton egy kivételes átalakítási lehetőségeket rejtő, 83 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, utcai nézetű, napfényes nagypolgári lakás. A lakás jelenleg átlagos/ igény szerint felújítandó állapotú, ami az új tulajdonos számára tiszta lapot jelent álmai otthonának vagy egy magas hozamú befektetés megvalósításához.

A jelenlegi elosztás: nagy étkező-konyha + nappali + két hálószoba, fürdőszoba és egy kamra. A fűtésről gázkonvektor, a melegvízről gázbojler gondoskodik.

**HATALMAS POTENCIÁL , A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA:** A lakás igazi értéke a variálhatóságában rejlik. Két lakás egyben: Mivel az ingatlan két külön bejárata van, két gáz és két vízórával is rendelkezik könnyedén kialakítható belőle két önálló, apartman (pl. kiadásra), amely a környék felkapottsága és a metró közelsége miatt azonnal kiadható.

A belső válaszfalak mozgathatók, így a tér teljesen újragondolható. Kényelmesen kialakítható egy tágas amerikai konyhás nappali + 3 vagy akár 4 külön hálószoba. A 3,60 méteres belmagasság nemcsak elegáns ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393503
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	83 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1914
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	29050 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

