

**Szombathely Csendes utcában****52 900 000 HUF**

Szombathely belvárosának peremén eladó 55 m<sup>2</sup>-es felújított udvari házrész. A telken kettő épületben három lakás valósult meg, közös udvarral. Az ingatlant 2025-ben újították fel. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók szépen harmonizálnak a felújított burkolatokkal. Az ingatlan melegéről új kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Elektromos ellátottsága 32 Amper. A felújítás során a tágas előszobában beépített szekrények kaptak helyet. Új konyhabútorral is felszerelték az ingatlant. A ház alatt pince található. Nagy, fedett terasszal kapcsolódik a ingatlan a kerthez, amelynek egy része, a lakáshoz van rendelve. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően befektetésnek is kiváló. Tehermentes, azonnal költözhető.

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393618
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	40 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1987
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.4 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**