

Budapest XIV. Cartier

148 900 000 HUF

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m²-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m²-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

I. Házzész 70,78 m²:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Házzész 45,88 m²:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m²
- Tetőterasz 11 m²

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393718
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	154 m ²
Camere	4 Camere
Teren	354 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m

