

Budapest XII. Cartier Hegyalja úton panorámás!

99 900 000 HUF

Örökpanoráma és nyugalom a Hegyalja úton - Felújított, alacsony rezsiű otthon eladó!

Szeretne a város felett ébredni egy olyan lakásban, ahol a reggeli kávé mellé zavartalan panoráma társul? Megtalálta!

Eladó a XII. kerület közkedvelt részén, egy családbarát, 2. emeleti, teljeskörűen felújított, fiatalos és energiatakarékos ékszerdoboz.

Miért fogja imádni?

Korszerű kényelem: A lakás nappali + 2 külön nyíló szobás elrendezésű, modern zuhanyzós fürdővel, külön WC-vel és praktikus kamrával.

Rezsistop barát: Saját gáz-cirkó fűtés, hőszigetelt nyílászárók és energiatakarékos LED világítás gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről.

A hűtő-fűtő klíma, (hibrid fűtés rendszer) minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít, sok nyílászáróknak köszönhetően pedig fényárban úszik a lakás.

Nincs szemközti épület, így senki nem lát be - csak Ön lát rá a városra!

Extrák, amik ritkák a környéken:

Biztonság az autónak: Saját, fedett kocsibeálló a zárt, gondozott kertben, gyerekeknek pedig játszórész került kialakításra.

Plusz tér: Egy kb. 5 nm-es, saját zárt tároló is tartozik az ingatlanhoz.

Kiváló közösség: ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393731 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 53 m ² |
| Camere | 1 + 2 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1940 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Costuri comune | 30000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

